



**SAINT LAURENT DU BOIS**  
ETUDE PREALABLE  
A UNE CONVENTION D'AMENAGEMENT DE BOURG



**FICHES ACTIONS**

Phase synthèse calage – Aout 2019

David BLAZQUEZ – Architecte  
Catherine GRAVELLIER - Architecte  
Sylvain COLOMBANI - Paysagiste



# AVANT-PROPOS



L'étude préalable à la Convention d'Aménagement du Bourg a été l'occasion de poser les différentes problématiques du bourg centre de la Commune de **SAINT LAURENT DU BOIS**.

La phase de diagnostic a mis en évidence les composantes d'**une réelle centralité** du bourg et a permis de dégager les grandes lignes d'actions cohérentes à la taille, aux enjeux et aux réalités de la Commune.

Six scénarii d'actions d'aménagement des espaces publics, mais aussi des préconisations pour des modalités de développement qui viendraient conforter et structurer le bourg le bourg, ont été abordés lors de la 2<sup>ème</sup> phase d'étude.

La Commune, après analyse des différentes propositions, a défini et hiérarchisé les actions à retenir, qui pourraient être intégrées dans la Convention d'Aménagement du Bourg;

**Des actions** d'aménagement et de requalification qui permettront de **conforter le rôle centre du bourg et d'en sécuriser les usages**.



La Commune de SAINT LAURENT DU BOIS est constituée de nombreux hameaux et de son bourg centre qui rassemble les équipements et services.

### L'étude préalable porte sur le « bourg centre »:

Le bourg est organisé autour du carrefour des 2 routes départementales, dont la RD 672, voie très fréquentée et passage de convois exceptionnels.

Un « chemins rural » au sud , de desserte résidentielle, complète partiellement le réseau transversal.

La route RD 672 offre une large vue au travers des vignobles sur le bourg mais crée une « aspiration » pour les véhicules arrivants aux entrées du village.

La RD 123 E14 est la route de crête qui offre de belles fenêtres sur le paysage environnant. Le bourg d'origine était implanté sur sa portion est; il a conservé une configuration caractéristique de village ancien autour de l'église.





L'étude diagnostic a mis en évidence les qualités indéniables de centralité du bourg qui doivent être qualifiées et confortées en rattachant notamment les parties historiques laissées en déshérence; il s'agit donc de:

- Qualifier les espaces publics pour garantir l'accessibilité, la sécurité, la fonctionnalité mais aussi la sociabilité
- Renforcer « l'effet de Place Centrale » par les aménagements avec une mise en forme « modeste » mais qui redonne à chaque élément sa juste place.
- Créer des espaces aux usages partagés en proposant un aménagement fonctionnel , fort symboliquement pour une meilleure sécurité

Ainsi, ces actions atténueront l'impact des RD au profit des espaces du bourg et lui permettront de poursuivre harmonieusement son développement.

# FICHES ACTIONS



## **ACTION 1 - PLACE CENTRALE**

Structuration de l'espace et création de perméabilités entre la Place et les Routes Départementales

## **ACTION 2 - PARVIS ECOLE**

Création d'un parvis relié à la place centrale et organisation des stationnements et d'un arrêt de bus

## **ACTION 3 - SQUARE DE LA SALLE DE FÊTES**

Aménagement des accès et traitement paysage, ouverture du square vers la Route départementales

## **ACTION 4 - TRAVERSÉES RD672 – RD 123 E4**

Créations de séquences plantées pour effets ralentisseurs ; Traitement trottoirs et carrefours

## **ACTION 5 - ABORDS DE L'ÉGLISE – RD 123 E4**

Requalification des abords et création « Parvis » avec aménagement cheminement PMR

## **ACTION 6 - ATELIER MUNICIPAL ET ABORDS**

Rénovation ancien cinéma pour installation atelier municipal et stockage associatif, réfection des abords

# Action 1 : Place centrale



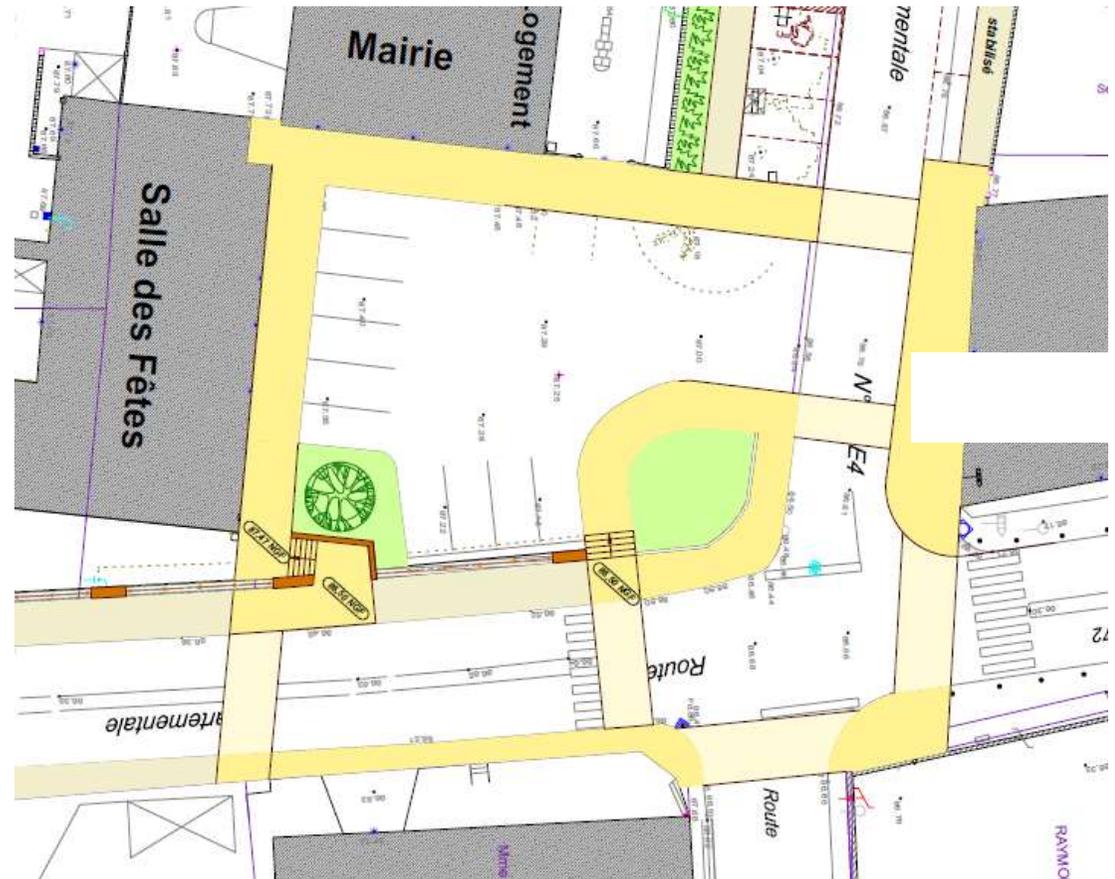
## LES ENJEUX :

- Le traitement de la place centrale est l'action essentielle dans la démarche d'aménagement du bourg .
- La situation au carrefour des deux routes départementales, les composantes de l'espace regroupant les bâtiments identitaires du village - Mairie, salle des fêtes, école, monument aux morts - sont autant d'éléments qui fixent les enjeux du traitement proposé.

## L'ETAT DES LIEUX :

Les éléments marquant l'espace sont tous en place sans lien entre eux à l'exception de la zone à l'avant de la Mairie et de la salle des fêtes récemment réhabilitée.

Le monument aux morts isolé dans un angle du parking agit comme un marqueur central alors qu'il est en marge. Le carrefour n'est pas en l'état sécurisé. La sensation de vitesse induite par le tracé du RD 672 rectiligne est augmentée par le mur de soutènement du parking et par son traitement. La clôture, le surplombant, est constituée de lisses horizontales augmentant la sensation de vitesse.



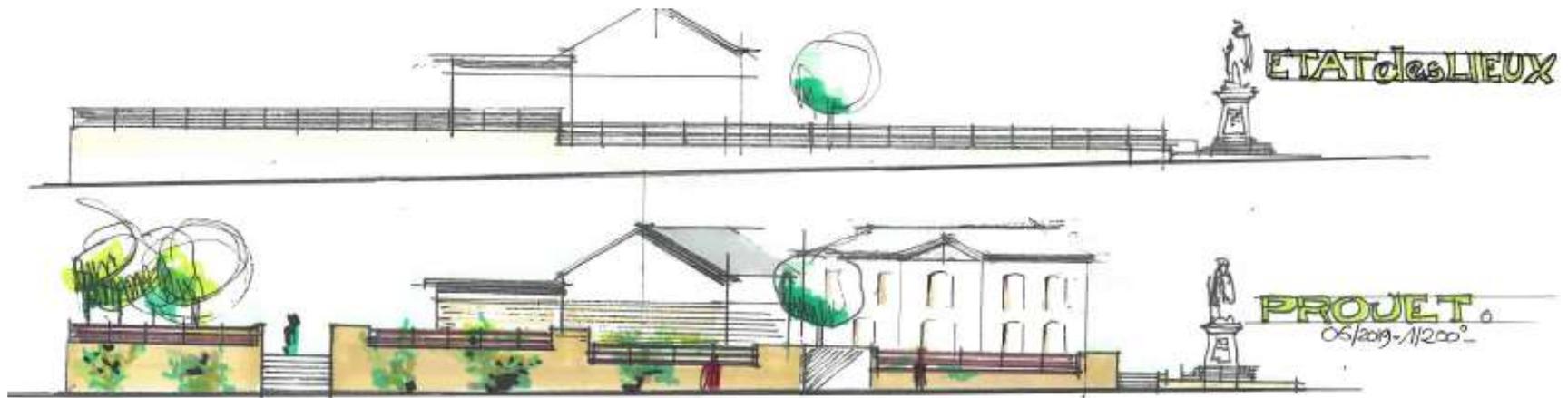
## LE PROJET:

Le parti pris du projet se résume en la volonté de structurer l'espace défini par les bâtiments existants dont ceux de la Mairie et la salle des fêtes en créant un tracé régulateur au centre duquel le Monument aux morts sera mis en « Majesté » par la minéralisation des abords, les traversées des RD et les rattachements aux trottoirs périphériques.

# Action 1 : Place centrale



Les percements du mur de soutènement existant rattacheront la Place de la Mairie à la route traversante et donneront l'image d'un espace partagé rompant avec celle d'un espace « tout voiture ». Ce dispositif vise à embellir l'espace en le sécurisant.



# Action 1 : Place centrale

## Evaluation sommaire des travaux – Aout 2019



une clôture très présente accentuant l'aspect routier



La clôture est percée, les usages de la Place viennent se prolonger au-delà et au travers de la RD

|   |                 | TOTAL € HT    |
|---|-----------------|---------------|
| <u>Préparation du terrain</u>                         |                 |               |
|   | Total HT        | 11 785        |
| <u>Réseaux eaux pluviales sur RD 672 &amp; 123 E4</u> |                 |               |
|   | Total HT        | 8 250         |
| <u>Traitement des sols</u>                            |                 |               |
|   | Total HT        | 43 080        |
| <u>Plantations</u>                                    |                 |               |
|   | Total HT        | 780           |
| <u>Panneautage</u>                                    |                 |               |
|   | Total HT        | 2 950         |
| <u>Mobilier</u>                                       |                 |               |
|   | Total HT        | 4 800         |
| <u>Eclairage :</u>                                    |                 |               |
|   | Total HT        | 2 250         |
| <u>Maçonnerie :</u>                                   |                 |               |
| <u>Liaison proche du Monument aux Morts :</u>         |                 |               |
|   | Sous-total 1 HT | 2 250         |
| <u>Liaison accès salle des fêtes :</u>                |                 |               |
|   | Sous-total 2 HT | 7 500         |
| <u>Divers :</u>                                       |                 |               |
|   | Sous-total 3 HT | 500           |
| <b>TOTAL ACTION 1 HT</b>                              |                 | <b>84 145</b> |

### NON COMPTE

PM : reprise d'enrobé chaussée existante RD 672 et RD 123

PM : reprise tracés et bande axiale RD 672 et RD 123

# Action 2 : Parvis Ecole

## LES ENJEUX :

- Traiter un parvis pour l'école pour assurer confort d'attente et lisibilité
- Organiser le stationnement, l'arrêt du bus scolaire et les traversées pour sécuriser

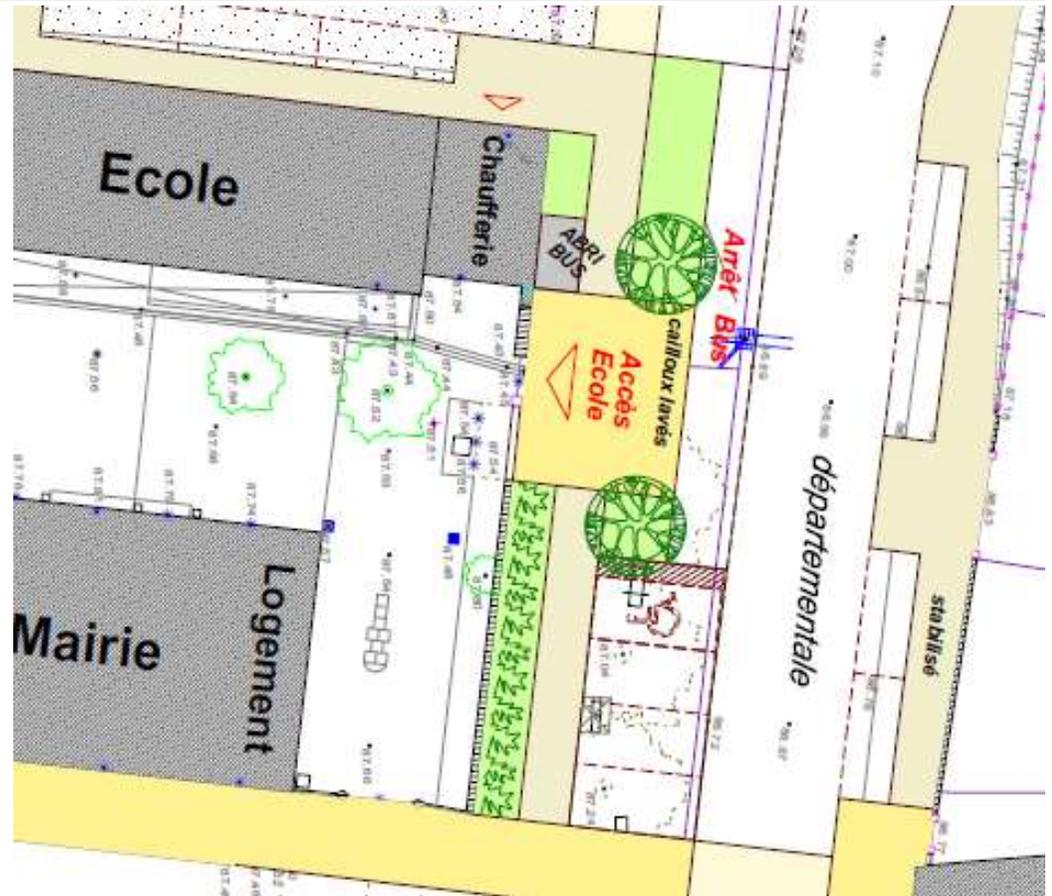
## L'ÉTAT DES LIEUX :

La zone concernée par le projet est en complète déshérence sans structuration spatiale. L'accès au groupe scolaire n'est pas visible, seul l'abri bus, mal placé, désigne l'école.

## LE PROJET :

Le projet prend en compte l'existant en le valorisant. L'enjeu du projet est de rendre l'accès au Groupe Scolaire visible et fonctionnellement adapté avec la création d'un parvis desservi par une liaison douce depuis la Place Centrale et le stationnement créé à proximité et la création de l'arrêt de bus scolaire en vis-à-vis de l'entrée.

Le déplacement de l'abri bus permet d'assurer la visibilité de l'accès au Groupe Scolaire tout en autorisant un affichage de part et d'autre du portail.



# Action 2 : Parvis Ecole



## Evaluation sommaire des travaux – Aout 2019

|                                      |          | TOTAL € HT    |
|--------------------------------------|----------|---------------|
| <u>Préparation du terrain</u>        |          |               |
|                                      | Total HT | 11 998        |
| <u>Réseau pluvial RD 123 E4:</u>     |          |               |
|                                      | Total HT | 6 990         |
| <u>Traitement des sols</u>           |          |               |
|                                      | Total HT | 18 815        |
| <u>Abribus ramassage scolaire</u>    |          |               |
|                                      | Total HT | 4 220         |
| <u>Plantations</u>                   |          |               |
|                                      | Total HT | 3 280         |
| <u>Panneautage</u>                   |          |               |
|                                      | Total HT | 2 450         |
| <u>Mobilier</u>                      |          |               |
|                                      | Total HT | 3 200         |
| <u>Eclairage :</u>                   |          |               |
|                                      | Total HT | 2 750         |
| <u>Travaux enceinte école - SIRP</u> |          |               |
|                                      | Total HT | 2 500         |
| <b>TOTAL ACTION 2 HT</b>             |          | <b>56 203</b> |

### **NON COMPTE**

PM : reprise d'enrobé chaussée existante RD 123 E4

PM : reprise tracés et bande axiale RD 123 E4

# Action 3 : Square de la Salle des Fêtes



## L'ETAT DES LIEUX

Depuis sa rénovation, la salle des fêtes ouvre par une large terrasse sur le terrain situé à l'arrière resté terrain vague.

Cet espace est isolé de son environnement.

## LES ENJEUX

- Renforcer l'image de partage de l'espace en affirmant la présence de cet équipement public, en le rattachant à son environnement, la place de la mairie comme la RD.
- Parfaire l'aménagement de la salle polyvalente et lui offrir un véritable espace d'usage



## LE PROJET

Le projet prévoit des aménagements simples pour paysager l'espace en véritable square, assurer les dessertes et la liaison vers la place centrale mais aussi le relier, par un escalier, vers la voie principale. L'escalier du square devient ainsi la première ouverture de la zone centrale en entrant dans le bourg, un marquage de l'entrée du square et une entrée vers la salle des fêtes. Un portail se repliant sans encombrer pourra le sécuriser,

L'aménagement de ce jardin intègre: Un bosquet d'arbres sur tige pour créer une zone à l'ombre, un espace engazonné, ainsi qu'un espace planté de plantes couvre-sols pour apporter de la couleur et un volume suffisant pour intégrer l'ensemble des regards de la micro station.

Le long de la RD 672, d'autres arbres en cépées laisseront passer le regard au travers des troncs, des arbustes retomberont vers la route et d'autre monteront du trottoir vers le jardin et habilleront les murs de soutènement.

Parallèlement le trottoir le long de la RD sera retraité, Une barrière protégera la sortie de l'escalier, des bornes complètent la protection du trottoir,

# Action 3 : Square de la Salle des Fêtes

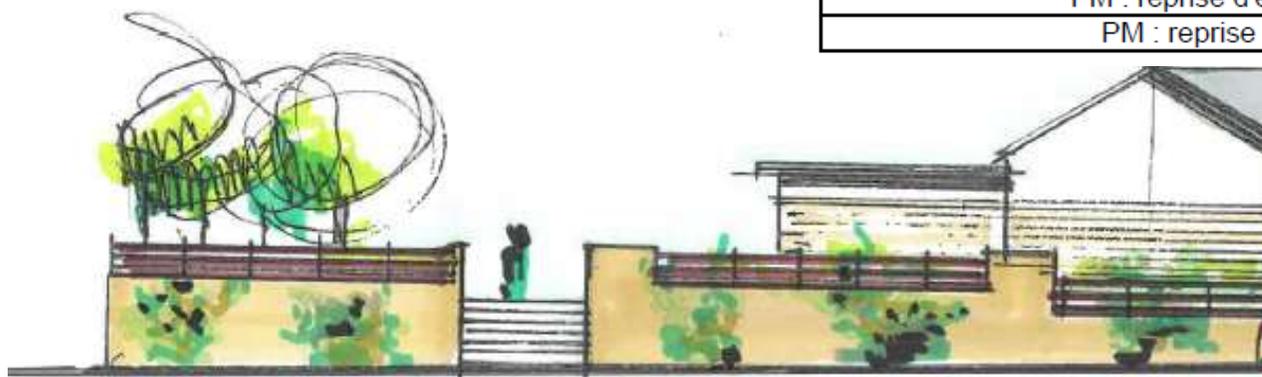
## Evaluation sommaire des travaux – Aout 2019



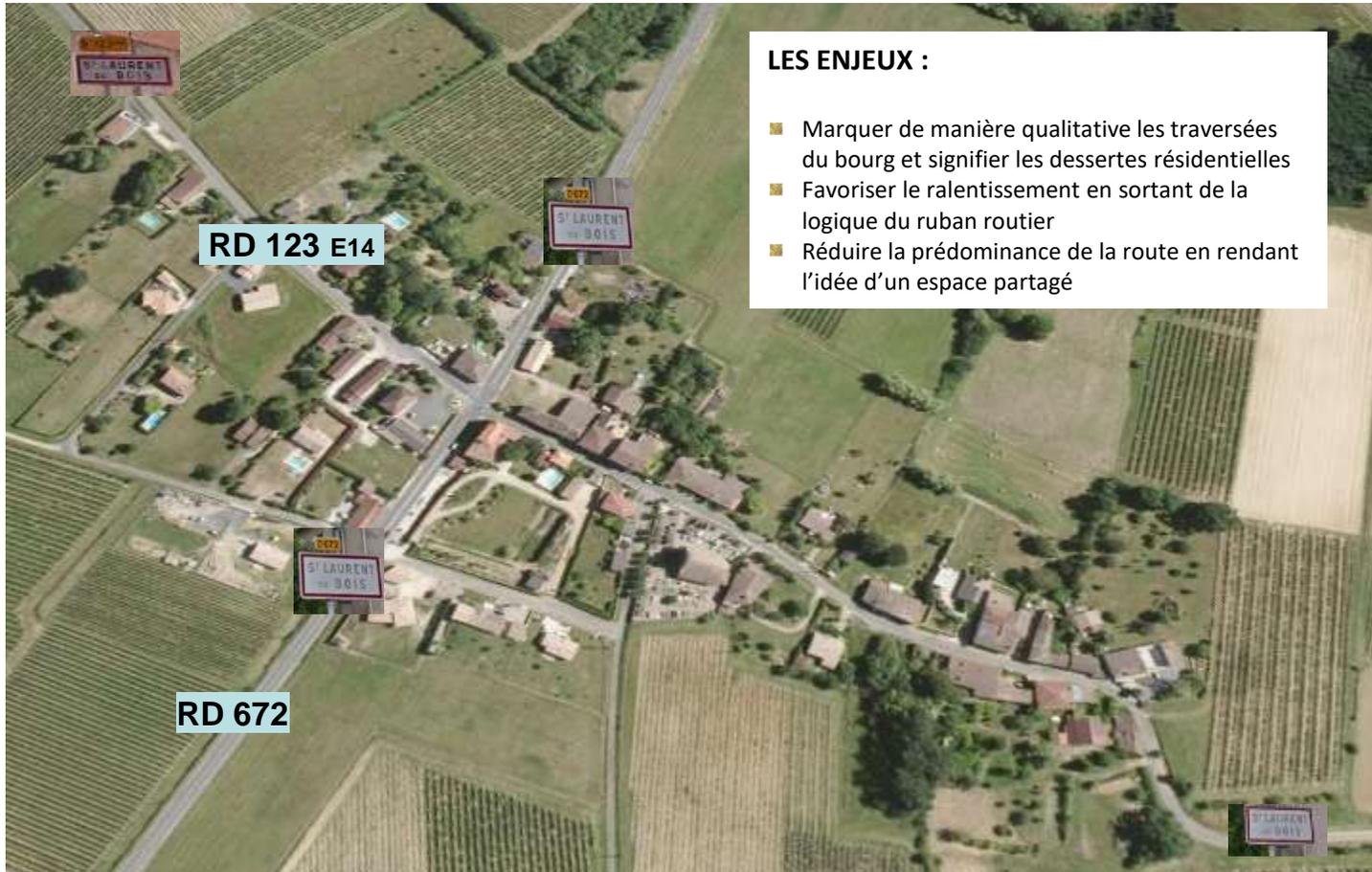
|                                |          | TOTAL € HT    |
|--------------------------------|----------|---------------|
| <u>Préparation du terrain</u>  |          |               |
|                                | Total HT | 5 535         |
| <u>Réseau pluvial RD 672 :</u> |          |               |
|                                | Total HT | 3 800         |
| <u>Traitement des sols</u>     |          |               |
|                                | Total HT | 12 445        |
| <u>Plantations</u>             |          |               |
|                                | Total HT | 7 000         |
| <u>Travaux divers</u>          |          |               |
|                                | Total HT | 1 800         |
| <u>Mobilier</u>                |          |               |
|                                | Total HT | 3 750         |
| <u>Maçonnerie</u>              |          |               |
|                                | Total HT | 8 300         |
| <b>TOTAL ACTION 3 HT</b>       |          | <b>42 630</b> |

### NON COMPTE

|   |
|---|
| PM : reprise d'enrobé chaussée existante RD 672 |
| PM : reprise tracés et bandes axiale RD 672     |



# Action 4 : Traversées RD 672 – RD 123E14



## LES ENJEUX :

- Marquer de manière qualitative les traversées du bourg et signifier les dessertes résidentielles
- Favoriser le ralentissement en sortant de la logique du ruban routier
- Réduire la prédominance de la route en rendant l'idée d'un espace partagé

## L'ÉTAT DES LIEUX :

La Commune est traversée par 2 RD: la RD 672 de forte fréquentation avec notamment les convois exceptionnels, la RD 123 E14 qui supporte aussi un trafic poids lourd.

Les emprises larges et les tracés rectilignes des voies, l'absence de traitement des abords aux entrées amplifient le phénomène d'aspiration.

A l'inverse, l'emprise de la portion est de la E124E14 ne peut supporter un trafic poids lourd de transit.

Les carrefours avec la voie communale, qui dessert les habitations récentes ne sont pas traités ni signalés

Le panneau d'agglomération côté sud est situé à l'intérieur de la zone agglomérée

# Action 4 : Traversées RD 672 – RD 123E14

Traversée 5:  
Séquence plantée  
Trottoir

RD 123

Traversée 6:  
Trottoirs et séquence plantée  
Marquage carrefour voie communale

Traversée 4  
Séquence plantée

Traversée 3:  
Trottoirs  
Séquence plantée

RD 672

Traversée 2:  
Traitement et marquage carrefours,  
et trottoirs

Traversée 1:  
Séquence plantée  
Déplacement panneau d'agglomération

## LE PROJET :

Le projet prévoit des interventions ponctuelles, aux « portes d'entrée » et en recoupements identifiés sur les linéaires des 2 RD avec la création de séquences plantées qui recoupent et raccourcissent le champs visuel: busage du fossé pour garantir la continuité du cheminement piéton, création d'un massif de plantation avec bordurage béton, terre végétale et plantes couvre sols, fosses de plantation et arbres de hautes tiges appropriés. Des bandes de résine colorée traversent la chaussée pour interrompre le visuel.

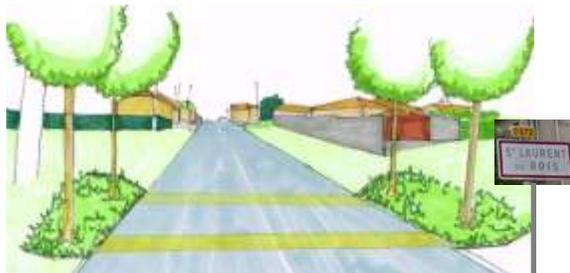
Sur l'entrée sud, traversée 1, le panneau d'agglomération est déplacé à l'entrée de la zone urbanisée. Interdiction transit poids lourds depuis l'entrée est.

Les carrefours avec la voie communale seront signalés et aménagés, les trottoirs retraités suivant les habitations à desservir.

# Action 4 : Traversée RD 672

## Traversée 1

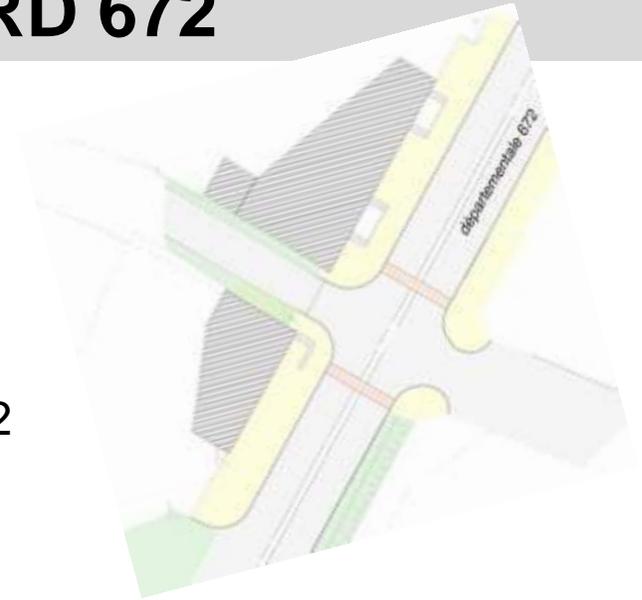
Entrée sud ouest



## Traversée 2

Carrefour voie commune

OUEST

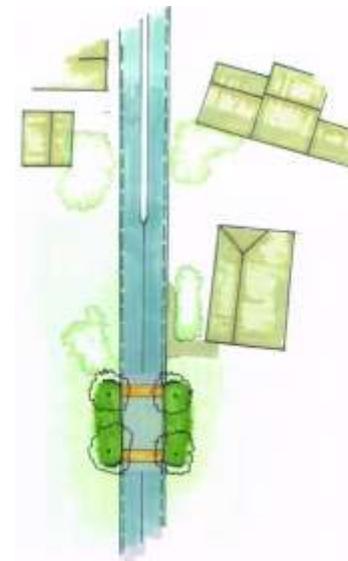


# Action 4 : Traversée RD 123 E14

Arbres au port arrondi et  
couvre sol au pieds  
dans une réservation ronde .



Traversée 3.

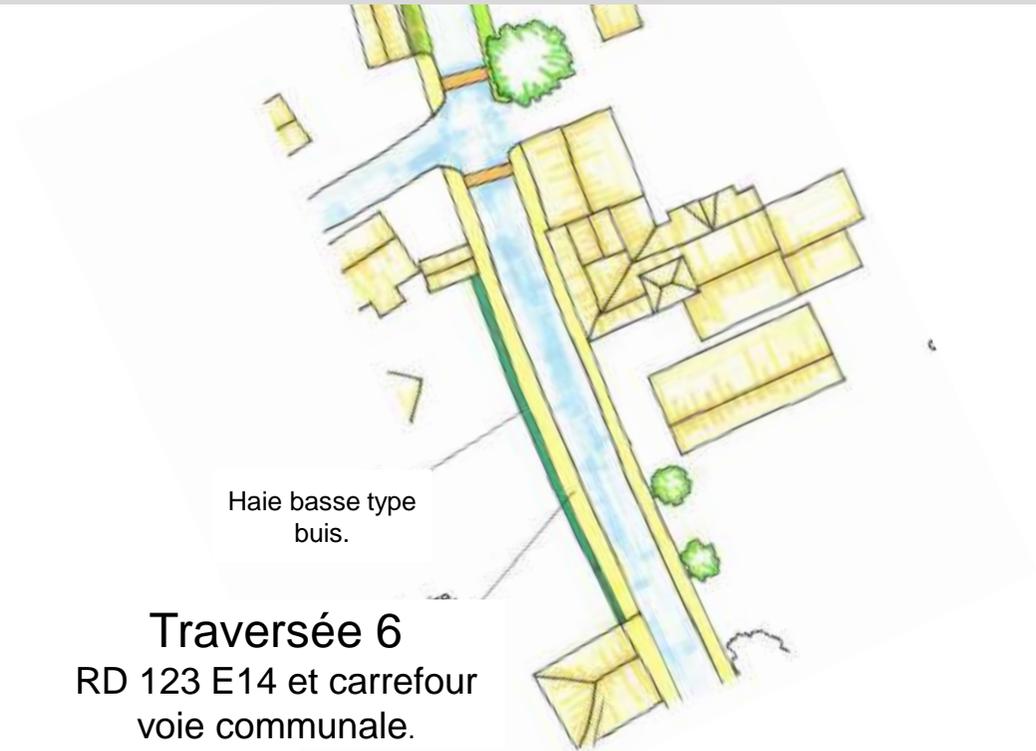
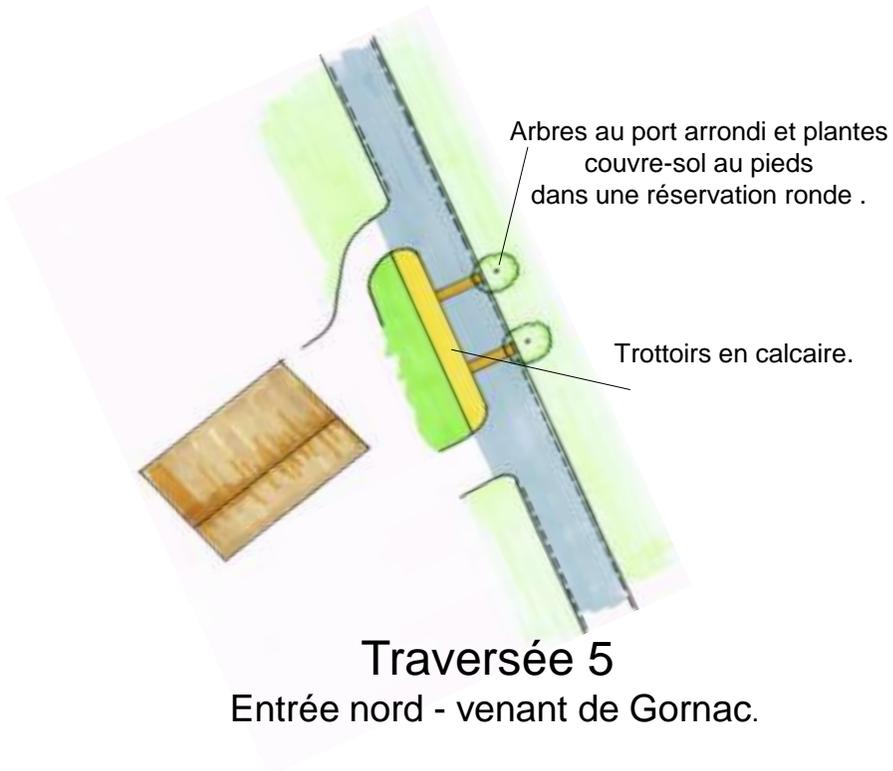


Traversée 4

Venant de Sauveterre



# Action 4 : Traversée RD 123 E14

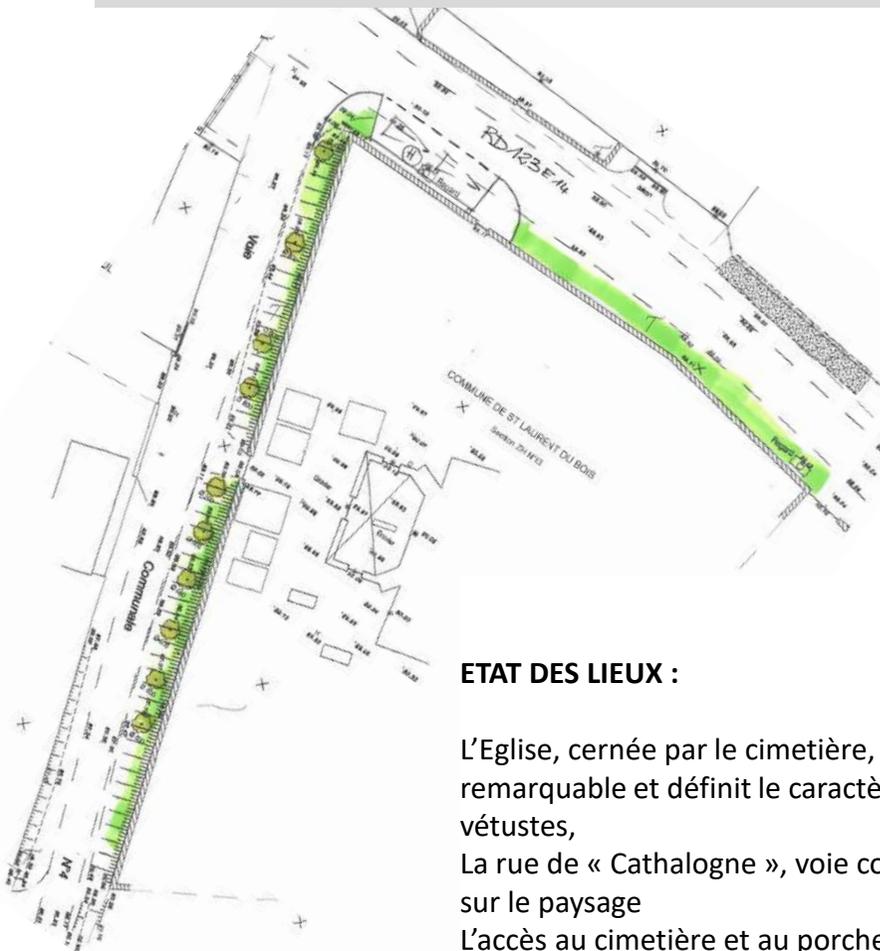


# Action 4 : Traversée RD 672 – RD 123 E14

## Evaluation sommaire des travaux – Aout 2019

|   |                |
|---|----------------|
| Total HT SEQUENCE 1 : ENTREE BOURG SUD-OUEST - RD 672 - ENTREE DEPUIS LANGON  | 16 910 €       |
| Total HT SEQUENCE 2 : TROTTOIRS PORTION CENTRALE RD 672 ET CARREFOUR VOIE CDC | 34 380 €       |
| Total HT SEQUENCE 3 : TRAVERSEE ANCIEN RESTAURANT - RD 672                    | 36 320 €       |
| Total HT SEQUENCE 4 : BOURG NORD-EST - RD 672 - ENTREE DEPUIS SAUVETERRE      | 15 510 €       |
| Total HT SEQUENCE 5 : ENTREE BOURG NORD OUEST - RD 123 E14 depuis GORNAC      | 9 850 €        |
| Total HT SEQUENCE 6 : TRAVERSEE ET CARREFOUR VOIE COMMUNALE RD 123 E14        | 42 290 €       |
| <b>TOTAL HT ACTION 4</b>  | <b>155 260</b> |

# Action 5 : ABORDS DE L'ÉGLISE



## ETAT DES LIEUX :

L'Église, cernée par le cimetière, est un élément patrimonial remarquable et définit le caractère du quartier; ses abords sont vétustes,

La rue de « Catalogne », voie communale, offre une belle vue sur le paysage

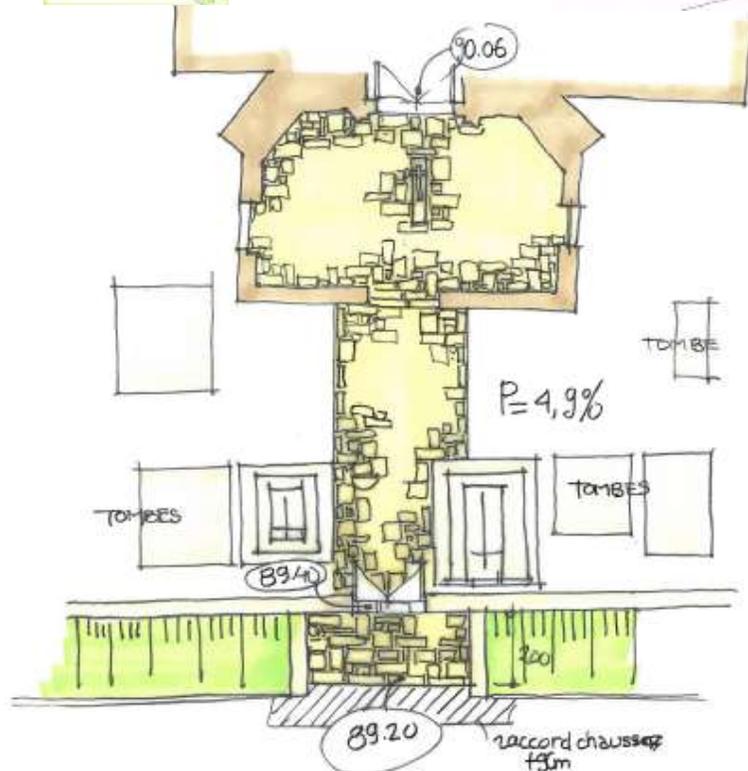
L'accès au cimetière et au porche de l'église nécessite une requalification tout en assurant l'accessibilité PMR.

## ENJEUX:

- Assurer la visibilité et l'accessibilité de l'église
- Requalifier sans dénaturer les abords pour une mise en valeur du patrimoine



# Action 5 : Abords de l'Eglise



## PROJET:

Réalisation d'une « calade » en pierre opus romain depuis le parvis sur rue jusque sous le porche de l'église qui garantira l'accessibilité ,  
Remplacement des arbres manquants et plantation de plantes vivaces à floraison échelonnées, pour retrouver le « jardin de curé » des fleurs à couper en tête de talus,  
Reprise des regards pluviaux RD124 , retraitement du talus enherbé et aménagement de 2 places PMR.

## Evaluation sommaire des travaux – Aout 2019

|                                  | TOTAL € HT    |
|----------------------------------|---------------|
| <u>Préparation du terrain</u>    |               |
| Total HT                         | 2 450         |
| <u>Réseau pluvial RD 123 E14</u> |               |
| Total HT                         | 1 200         |
| <u>Parvis et accès église</u>    |               |
| Total HT                         | 12 600        |
| <u>Reprise sur mur cimetière</u> |               |
| Total HT                         | 7 800         |
| <u>Plantations</u>               |               |
| Total HT                         | 4 700         |
| <u>Création emplacement PMR</u>  |               |
| Total HT                         | 1 330         |
| <u>Panneautage</u>               |               |
| Total HT                         | 1 250         |
| <u>Mobilier</u>                  |               |
| Total HT                         | 1 000         |
| <b>TOTAL ACTION 5 HT</b>         | <b>32 330</b> |

## OPTION

|   |       |
|---|-------|
| Rénovation mur face sur rue - Piquage, sablage & rejointoiement | 9 000 |
|---|-------|

# Action 6 : Atelier Municipal et Traitement des Abords



## ENJEUX

- Sauvegarder un patrimoine rural
- Offrir des conditions adaptées pour les ouvriers communaux
- Et des zones de stockage correctes
- Aménager les abords des logements locatifs



## DIAGNOSTIC

L'ancien « Cinéma » rassemble l'atelier municipal et des locaux de stockage pour les associations.

Le bâtiment, typique du patrimoine rural, est très vétuste.

La zone de tri est très fréquentée  
L'ancienne école, transformée en logements, devra être intégrée aux aménagements,



## PROJET

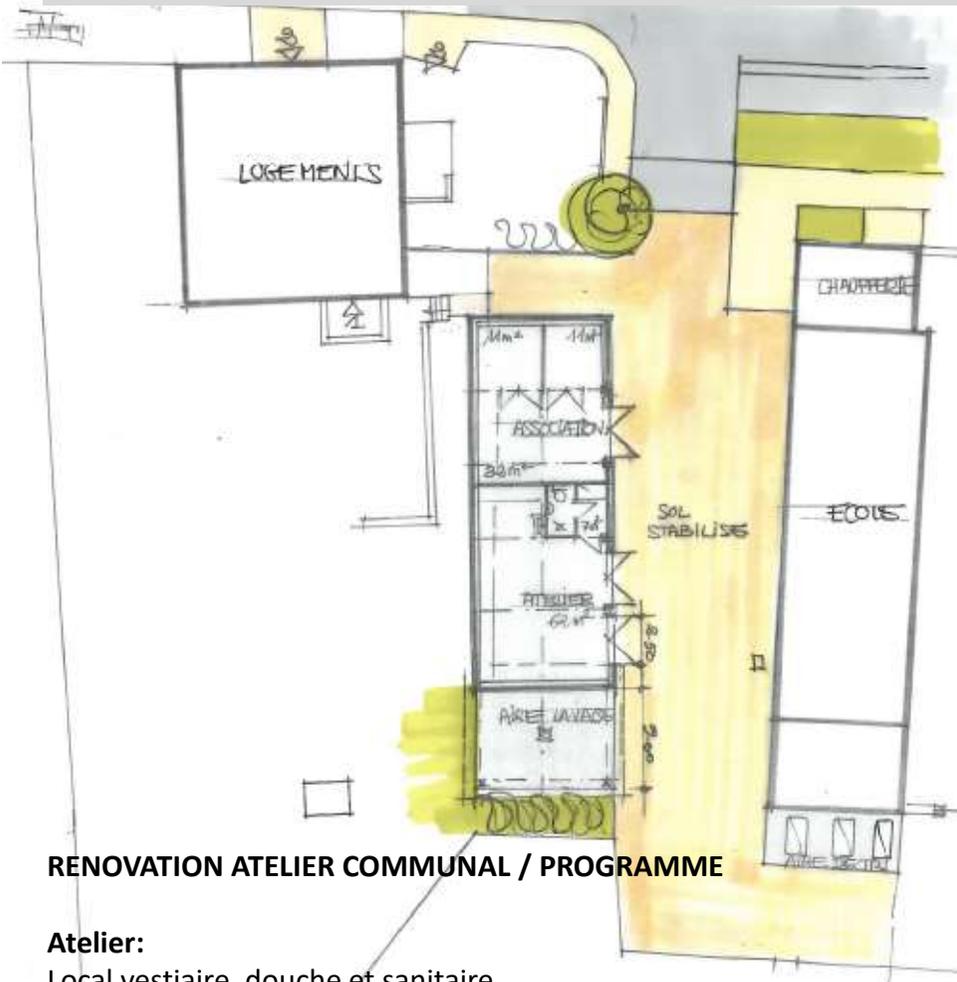
Rénovation du bâtiment :

Consolidation des façades et habillage avec bardage bois, réfection des ouvertures et aménagements intérieurs pour zone atelier avec un vestiaire-sanitaire et zone stockage association  
Extension avec couverture sur zone de lavage et réfection zone de tri

Aménagement des abords:

Traitement de l'entrée du site depuis la RD123  
Aménagement de trottoirs sur route et en entrée le long des logements locatifs  
Reprise et extension réseaux suivant nécessité  
Reprise revêtement stabilisé sur toute la zone desservie

# Action 6 : Atelier Municipal et Traitement des Abords



## RENOVATION ATELIER COMMUNAL / PROGRAMME

### Atelier:

- Local vestiaire, douche et sanitaire
- Zone atelier avec évier
- Stockage et rangement matériel et véhicule
- Aire de lavage couverte

### Association

- 2 locaux stockage fermés et zone de stockage périphérique

## Evaluation sommaire des travaux – Aout 2019

|   |          | TOTAL € HT     |
|---|----------|----------------|
| <b>ACTION 6 : Aménagement des abords</b>  |          |                |
| <u>Préparation du terrain</u>   |          |                |
|   | Total HT | 1 650          |
| <u>Réseaux pluvial RD 123 E4</u><br><u>Réseaux raccordement atelier:</u>          |          |                |
|   | Total HT | 6 950          |
| <u>Traitement des sols</u>  |          |                |
|   | Total HT | 7 050          |
| <u>Plantations</u>  |          |                |
|   | Total HT | 888            |
| <u>Panneautage / Signalétique</u>   |          |                |
|   | Total HT | 240            |
| <u>Eclairage :</u>  |          |                |
|   | Total HT | 4 800          |
| <u>Travaux divers</u>   |          |                |
|   | Total HT | 2 800          |
| <b>Sous-total Aménagement HT</b>  |          | <b>24 378</b>  |
| <b>ACTION 6 : Rénovation et aménagement atelier communal, construction auvent</b> |          |                |
| <b>Sous-total rénovation &amp; construction HT</b>                                |          | <b>119 450</b> |
| <b>TOTAL ACTION 6 €HT</b>   |          | <b>143 828</b> |

# FICHES ACTIONS – SYNTHÈSE EVALUATION SOMMAIRE

| ACTIONS  | TRAVAUX HT       | OPERATION HT<br>+ 12% |
|--|------------------|-----------------------|
| ACTION 1- PLACE CENTRALE   | 84 145           | 94 242                |
| ACTION 2 - PARVIS ECOLE  | 56 203           | 62 947                |
| ACTION 3 - SQUARE DE LA SALLE DES FETES                                | 42 630           | 47 746                |
| ACTION 4 - TRAVERSEES RD 672 - TRAVERSEES RD 123 E14                   |                  |                       |
| - SEQUENCE 1 : ENTREE BOURG SUD-OUEST - RD 672 - ENTREE DEPUIS LANGON  | 16 910           | 18 939                |
| - SEQUENCE 2 : TROTTOIRS PORTION CENTRALE RD 672 ET CARREFOUR VOIE CDC | 34 380           | 38 506                |
| - SEQUENCE 3 : TRAVERSEE ANCIEN RESTAURANT - RD 672                    | 36 320           | 40 678                |
| - SEQUENCE 4 : BOURG NORD-EST - RD 672 - ENTREE DEPUIS SAUVETERRE      | 15 510           | 17 371                |
| - SEQUENCE 5 : ENTREE BOURG NORD OUEST - RD 123 E14 depuis GORNAC      | 9 850            | 11 032                |
| - SEQUENCE 6 : TRAVERSEE ET CARREFOUR VOIE COMMUNALE RD 123 E14        | 42 290           | 47 365                |
| ACTION 5 - ABORDS DE L'EGLISE ET RUE DU BOURG                          | 32 330           | 36 210                |
| ACTION 6 - ATELIER COMMUNAL, LOCAUX ASSOCIATIFS ET AMENAGEMENTS DES    |                  |                       |
| - AMENAGEMENT  | 24 378           | 27 303                |
| - CONSTRUCTION   | 119 450          | 133 784               |
| <b>TOTAL HORS TAXES</b>  | <b>514 396</b>   | <b>576 123</b>        |
|  | <u>TVA à 20%</u> | <u>102 879</u>        |
| <b>TOTAL TOUTES TAXES COMPRISES</b>                                    | <b>617 275</b>   | <b>691 348</b>        |

CALAGE - SAINT MACAIRE, le 6 aout 2019