

COMMUNE DE SAINT-LAURENT-DU-BOIS

CONSEIL MUNICIPAL - SEANCE DU 10 SEPTEMBRE 2020

Le Conseil Municipal s'est réuni, à la salle des fêtes, le jeudi 10 septembre 2020, à 19h, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur le Maire, Colin SHERIFFS

Date de convocation du Conseil Municipal : 03 septembre 2020

Présents : Geneviève AIMASSO, Sébastien BOLZON, Hélène CASAGRANDE, Jean Louis ELAIN, Michèle LAFFITTE, Philippe PERREIRA, Colin SHERIFFS, Pascal VINCENT, Sandrine LE DREFF, Vincent DESPAGNE

Absents : Philippe SANCHOT

Secrétaire de séance : Geneviève AIMASSO

Le Compte-rendu de la séance du 16 JUILLET 2020 est adopté à l'unanimité.

ORDRE DU JOUR : Présentation de projet d'Anouk CHOFFEY
Accord Calage Subventions Département
Convention Aménagement du Bourg
Manifestation Livre ASPECT
Disponibilité Loyer Communal
Devis réparation piano
Travaux à effectuer Ecole
Droit de Préemption – ZH 86 et ZH 87
Redevance occupation domaine public par les réseaux et installations de télécommunications
Travaux Murs Mitoyens (Commune/Domain Privé)
Travaux Chemins Blancs
Délibération modificative du budget
Commissions Intercommunales
Compte Rendu Réunion SIPHEM
Comptes Rendus Réunions des Syndicats divers
Délibération délégué CNAS
Délibération délégué RPI
Questions diverses

Avant de démarrer l'ordre du jour M. le Maire demande le Conseil Municipal d'observer une minute de silence en hommage à Denis Gauche qui vient de nous quitter.

M. le maire informe le Conseil également des nouveaux dispositifs d'aide de l'état disponible (DSIL et Plan de relance) et il informe le Conseil Municipal d'avoir déjà effectué des démarches pour que certains projets de la commune soient éventuellement mis dans ces dispositifs.

Il attire l'attention au Conseil qu'une décision doit prochainement être prise concernant les logements et terrains « Lelard » ainsi que les terrains « Maitia » que la commune vient d'acquérir par le biais d'EPF et la procédure de Bien sans Maître afin de monter si nécessaire les dossiers de demandes de subventions. Une réunion avec le SIPHEM a déjà eu lieu et il semble qu'un certain nombre de subventions puisse être obtenues pour la réhabilitation des logements avec éventuellement la création d'une chaufferie collective.

M. le maire présente également un tableau résumant les travaux envisagés, les montants des subventions et le reste à charge pour la commune pour les prochaines 6 ans.

ANNEXE 1 : Tableau de projection travaux, couts et subventions.

1) Présentation de projet d'Anouk CHOFFEY

Le Conseil Municipal reçoit et échange avec Anouk CHOFFEY sur son projet de culture de légumes, élevage de poules, maraichage avec un volet éducatif.

2) Accord Calage Subventions Département

Suite à la réunion du matin avec le Conseil Départemental, M. le maire présente au Conseil deux versions pour le financement de la CAB. Après discussion, le Conseil décide de mettre la majorité de l'aide spécifique sur l'action 4 (Sécurisation et Aménagement les routes du bourg). Le solde de cette aide pourrait être mis sur la dernière action (rénovation de l'atelier communale). M. le Maire informera le Conseil Départemental de cette décision afin qu'une délibération puisse être prise au prochain Conseil Municipal et que le total des subventions (118 300 €) de la part du département à programmer sur les 4 prochaines années pour ce projet puisse être voté à leur instance de commission permanente de novembre.

ANNEXE 2 : Tableau résumant les deux versions

3) Manifestation Livre ASPECT

M. le maire confirme au Conseil Municipal que la manifestation pour l'inaugurer le livre sur la commune aura lieu le 20 septembre suite à l'autorisation reçue de la Préfecture. La commission fêtes et cérémonies vont se réunir pour affiner l'organisation.

4) Disponibilité Loyer Communal

M. le maire informe le Conseil Municipal que le logement attenant à la mairie sera libre à partir de 1^{er} novembre. Après discussion, il a été décidé de le remettre en location. Une annonce dans le flash info de la commune sera faite dans un premier temps.

5) Devis réparation piano

M. le maire informe le Conseil que le piano de la salle des fêtes a été accordé. Cependant des travaux sont à prévoir pour son réglage (total devis 295 €). Après discussion, le Conseil donne son accord à M. le maire pour engager ses frais.

6) Travaux à effectuer Ecole

Afin de préparer les demande de subventions pour le DETR 2021, le RPI demande la commune les travaux qu'elle souhaite effectuer dans l'école. Suite à une discussion, le Conseil suggère les travaux suivants :

- Remplacement immobilier (classe et cantine)
- Remplacement sol par un carrelage (classe et cantine)
- Peinture (classe et cantine)

Remplacement Plan du travail (cuisine)

Le Conseil demande d'organiser une visite de l'école.

7) Droit de Prémption – ZH 86 et ZH 87

La commune a la possibilité de préempter les parcelles ZH 86 et ZH 87. Après discussion, la commune ne souhaite pas les préempter.

8) Redevance occupation domaine public par les réseaux et installations de télécommunications

M. le Maire informe le Conseil qu'il est possible de demander une redevance au gaz et télécom pour l'occupation de domaine public. Le conseil donne son accord à l'unanimité permettant M. le maire d'effectuer les démarches.

9) Travaux Murs Mitoyens (Commune/Domain Privé)

Il est à noter que ce sujet a été traité à la fin du Conseil sans la participation de Sebastien BOLZON pour les raisons de conflit d'intérêt.

M. le Maire informe le Conseil que deux devis ont été reçus pour ces travaux. Après analyse, le Conseil décide d'accorder le marché au moins disant. (Total HT 13 635 €). Afin de confirmer le marché, M. le maire doit rencontrer également les propriétaires jouxtant les terrains de la commune.

10) Travaux Chemins Blancs

M. le maire informe le Conseil que plusieurs entreprises ont reçu la demande de devis avec les cahiers des charges pour les chemins blancs. A ce jour aucune réponse n'a été reçue en mairie.

11) Délibération modificative du budget

Affectation du résultat 2019 - DE_2020_036 ANNULE et REMPLACE la délibération n°DE_2020_021

Le Conseil Municipal, Réuni sous la présidence de M. Colin SHERIFFS, décide de procéder à l'affectation du résultat 2019 de la section de fonctionnement comme suit :

REPORTS

Déficit reporté de la section Investissement de l'année antérieure - 47 293.59 €

Excédent reporté de la section Fonctionnement de l'année antérieure 50 000 €

SOLDES D'EXECUTION

Un solde d'exécution de la section d'investissement de 283 175.25 €

Un résultat d'exécution de la section de fonctionnement de 110 365.68 €

COMPTE 1068

Excédent de fonctionnement capitalisé (R1068) 60 368.68 €

LIGNE 002

Excédent de résultat de fonctionnement reporté (R002) 50 000 €

.....

Décision modificative n°5-2020 - DE_2020_037

Le Maire expose au Conseil Municipal que les crédits ouverts aux articles ci-après du budget de l'exercice 2020, ayant été insuffisants, il est nécessaire de voter les crédits supplémentaires et/ou de procéder aux réajustements des comptes et d'approuver les décisions modificatives suivantes :

FONCTIONNEMENT :		DEPENSES	RECETTES
		TOTAL :	0.00
INVESTISSEMENT :		DEPENSES	RECETTES
2313	Constructions	0.10	
001	Solde d'exécution sect° d'investissement		0.10
		TOTAL :	0.10
		TOTAL :	0.10

Le Maire invite le Conseil Municipal à voter ces crédits. Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, vote en dépenses les suppléments de crédits compensés par les plus-values de recettes indiquées ci-dessus.

12) Commissions Intercommunales

Le Conseil demande que ce point soit abordé au prochain conseil, demandant plus d'information sur le fonctionnement de chaque commission intercommunale.

13) Compte Rendu Réunion SIPHEM

Un rencontre a eu lieu avec le syndicat SIPHEM pour connaître les différents aides possible pour la rénovation/création des logements « Lelard ».

Aide à la pierre (Conseil Départemental) : environ 13000 € par logement selon le projet

Aide pour l'énergie/isolation : entre 6000 et 12000 € par logement selon le classement performance énergétique obtenu.

Réseau de chaleur : 60 à 70% d'aide pourrait éventuellement être obtenu sur le cout de l'installation

Pour l'aide du département, seulement 2 logements pouvaient être éligible par an.

14) Comptes Rendus Réunions des Syndicats divers

Les élections ont eu lieu dans les diverses syndicats – selon les syndicats et les nombre de représentants, ces réunions d'élection ont duré jusqu'à très tard, voire très tôt le matin. Le Conseil constate que ceci est lié à la création des méga syndicats groupant plusieurs bassins de vie.

15) Délibération délégué CNAS

Le Conseil décide les représentants suivants :

Collège élus : Colin SHERIFFS

Collège agents : Patricia Turtaut

16) Délibération délégué RPI

Annule et remplace précédente délibération :

Les membres du syndicat RPI sont les suivants : Colin SHERIFFS, Geneviève AIMASSO, Vincent DESPAGNE, Sandrine LE DREFF. – voté à l’unanimité

17) Questions diverses

Situation Point lecture : Le Conseil propose de re-ouvrir le point lecture après les vacances de Toussaint mais en réduisant les horaires d’accueil au public. Une communication sera faite lors de prochain flash.

Assurances : M. le maire remercie Jean Louis Elain pour son étude concernant les assurances de la commune. Suite à cette étude, le SMACL reste toujours l’offre le plus compétitif.

La séance est levée à 21h

Signatures :

Colin SHERIFFS

Geneviève AIMASSO,

Sébastien BOLZON,

Hélène CASAGRANDE,

Vincent DESPAGNE,

Jean Louis ELAIN,

Michèle LAFFITTE,

Sandrine Ledreff

Philippe PERREIRA,

Philippe SANCHOT,

Pascal VINCENT

Excusé