

---

**Nombre de membres en**

**Séance du 19 Septembre 2024**

**exercice:** 9

L'an deux mille vingt-quatre et le dix-neuf septembre l'assemblée régulièrement convoquée le 19 septembre 2024, s'est réunie sous la présidence de

**Présents :** 9

**Sont présents :** Colin SHERIFFS, Sébastien BOLZON, Hélène CASAGRANDE, Geneviève AIMASSO, Jean-Louis ÉLAIN, Philippe SANCHOT, Sandrine LE DREFF, Philippe PEREIRA, Vincent DESPAGNE

**Votants:** 9

**Représentés :**

**Excusés :**

**Absents :**

**Secrétaire de séance :** Geneviève AIMASSO

---

**Compte Rendu de la séance du Conseil Municipal**  
**du Jeudi 19 Septembre 2024**

**ORDRE DU JOUR :**

- 1) Rencontre Asso Chasse pour La Malouse
- 2) Demande droit de préemption
- 3) Validation bornage – Aquitanis/Commune
- 4) Vente Terrain ZC055
- 5) Adhésion CDG – Risque Prévoyance/Santé
- 6) Demande de RDV – Solaire/terrains Mairie
- 7) Demandes Huissiers de Justice
- 8) Contrat entretien Antoine Espaces Verts
- 9) Questions diverses

Les Compte Rendus des dernières séances ont été validés à l'unanimité.

M. le Maire commence par un point Trésorerie expliquant aux Conseillers qu'ils vont pouvoir rembourser la moitié du crédit relais (100.00€) à l'échéance de Novembre. L'autre partie sera remboursée après la réception des soldes des subventions avant la fin de l'Année.

Un point travaux est également fait, M. le Maire confirme que les enrobés ont été bien repris et que le marquage au sol devrait être effectué avant la fin du mois. Lors de l'application de la peinture, M. le Maire demande la présence des Conseillers et adjoints pour définir l'encadrement des rampes des plateaux. Il est rappelé que la couleur de la résine a déjà été choisie lors d'une réunion de chantier en 2023.

**1) Rencontre Asso Chasse pour La Malouse**

M. le Maire informe le Conseil que cette rencontre se fera ultérieurement car l'association de chasse attend le retour de la fédération concernant d'éventuelles subventions qu'elle pourrait obtenir pour la rénovation de ce bâtiment.

M. le Maire présente à cette occasion un devis de terrassement reçu par l'entreprise MCB pour la création d'un parking à La Malouse (en utilisant le fraisa de rabotage de Fayat) ainsi que le nivelage du terrain au LD Baron (en utilisant la terre évacuée lors du chantier). Le Conseil donne son accord à l'unanimité.

**2) Demande droit de préemption**

M. le Maire présente aux Conseillers la possibilité de préempter le bien situé sur les parcelles cadastrées ZE 175 et ZE 176. Après discussion le Conseil décide de ne pas exercer son droit de préemption.

**3) Validation bornage – Aquitanis/commune – DE\_2024\_20**

M. le Maire présente au Conseil Municipal deux documents d'arpentage modifiant l'agencement de propriété appartenant à la commune (**ANNEXE 1**).

Cette opération est une obligation préalable pour la rédaction d'un bail emphytéotique entre la commune et Aquitanis pour l'opération des 15 logements qui seront construits par le bailleur social.

Les parcelles concernées sont ZH 14, ZH 81, ZE 157, ZE 158, ZE 159, ZE 162.

Après discussion, le Conseil donne son accord à l'unanimité et demande à M. le Maire d'effectuer les démarches nécessaires.

#### **4) Vente Terrain ZC055 – DE\_2024\_21**

M. le Maire informe le Conseil de la demande de M. Jean-Luc HEBLES d'acquérir la parcelle ZC055 appartenant à la commune. Cette parcelle hébergeait un transformateur électrique à une certaine période.

Après discussion, le Conseil donne son accord à l'unanimité pour la vente de la parcelle cadastrée ZC055, d'une surface de 12m<sup>2</sup>, au prix de 5€, sous conditions que tous les frais afférents à cette vente soient supportés par l'acquéreur.

#### **5) Adhésion CDG – Risque Prévoyance/Santé**

M. le Maire propose de reporter ce point à une séance du Conseil Municipal ultérieure, accepté à l'unanimité.

#### **6) demande de RDV – solaire/terrains Mairie**

M. le Maire informe le Conseil d'un mail reçu concernant un fléchage sur un terrain de 10 ha (cadastré ZC 35) pour des panneaux photovoltaïque. Après discussion, le Conseil décide de ne pas donner suite en raison de la préservation de l'espace naturel et de la biodiversité.

#### **7) demandes Huissiers de Justice**

M. le Maire demande au Conseil de se positionner sur les demandes d'huissiers de justice concernant les renseignements sur les habitants de la commune. Après discussion, le Conseil décide de ne pas donner suite à de telles demandes sans qu'elles ne soient accompagnées d'une ordonnance de tribunal.

#### **8) Contrat entretien Antoine Espaces Verts**

M. le Maire et Mme Hélène CASAGRANDE présentent les devis reçus par Antoine Espace Verts pour la suite de l'entretien des espaces verts récemment créés (**ANNEXE 2**). Ces devis restent encore à l'étude et seront abordés lors d'un prochain conseil.

#### **9) Questions diverses**

##### **❖ FAUCARDAGE**

M. le Maire informe le Conseil qu'une décision doit être prise concernant la campagne de faucardage de cette année. Après discussion, le Conseil décide de suivre la conclusion qui sera faite par Messieurs Sébastien BOLZON et Philippe PERREIRA qui doivent prochainement faire un tour des chemins et routes communales.

##### **❖ PROJET AGRIVOLTAÏQUE**

M. le Maire confirme aux Conseillers la rencontre prévue à la prochaine séance du Jeudi 7 Novembre avec le Chef de projet.

##### **❖ ANCIENNES ARMOIRES ÉCOLE**

M. le Maire propose de donner à Mme Ingrid MARTIN et Mme Sarah THEUX les armoires de l'école. Ces deux personnes étant les deux premières à avoir répondu à l'article dans le bulletin municipal.

##### **❖ COMMISSION SOCIALE**

Les membres de la Commission Sociale de la commune sont désormais Mme Hélène CASAGRANDE, M. Philippe SANCHOT et Mme Geneviève AIMASSO.

-  
La séance est levée à 21H00