**Nombre de membres
en exercice:** 9

Séance du 04 juillet 2024

Présents : 7

L'an deux mille vingt-quatre et le quatre juillet l'assemblée régulièrement convoquée le 04 juillet 2024, s'est réunie sous la présidence de
Sont présents : Colin SHERIFFS, Sébastien BOLZON, Hélène CASAGRANDE, Geneviève AIMASSO, Philippe SANCHOT, Sandrine LE DREFF, Philippe PEREIRA

Votants: 7

Représentés :

Excusés : Jean-Louis ÉLAIN, Vincent DESPAGNE

Absents :

Secrétaire de séance : Geneviève AIMASSO

**Compte Rendu de la séance du Conseil Municipal
du 4 Juillet 2024**

ORDRE DU JOUR :

- 1) EPFNA Convention
- 2) Maison La Malouse
- 3) Disposition Argent de poche
- 4) Questions diverses

M. le Maire demande le rajout des deux délibérations suivantes à l'ordre du jour, proposition acceptée à l'unanimité :

❖ **RODP ENEDIS – DE_2024_018**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'ENEDIS a transmis l'état des sommes dues par ERDF, au titre de l'occupation du domaine public communal par les ouvrages des réseaux de transport et de distribution d'électricité. Le montant arrêté tient compte des taux d'évolution de l'indice ingénierie au cours des périodes 2024 à 2002 soit un taux de revalorisation de la redevance égal à 56,17 % pour 2024 par rapport aux valeurs mentionnées au décret 11°2002-409 du 26 mars 2002, d'autre part de la règle de l'arrondi à l'euro le plus proche conformément à l'article L.2322-4 du code général de la propriété des personnes publiques.

L'état des sommes dues s'élève à un montant de 239,00 €.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret 11°2002-409 du 26 mars 2002,

Le Conseil Municipal à l'unanimité,

ACCEPTE de recevoir cette somme et

CHARGE Monsieur le Maire et le Trésorier, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

❖ **SUBVENTION EXCEPTIONNELLE À LA FONDATION DU SOUFFLE – DE_2024_019**

Suite au décès récent de la Conseillère Municipale Mme Michèle LAFFITTE, M. le Maire propose d'accorder une subvention à la Fondation du Souffle, un souhait émis par Mme LAFFITTE avant son décès à la place d'éventuelles fleurs pour la cérémonie funéraire.

Après discussion, les Conseillers à l'unanimité des membres présents,

DONNENT un avis favorable pour une donation à hauteur de 200€ et

CHARGE Monsieur le Maire et le Trésorier, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

1) EPFNA Convention - DE_2024_017

Suite au dernier Conseil Municipal, M. le Maire présente aux Conseillers la possibilité d'une nouvelle convention avec l'EPFNA. Il rappelle que la dernière convention a permis la création de 3 logements PLAI et PLUS sur la commune ainsi que la construction prochaine de 6 autres logements sociaux, faisant partie d'une opération d'ensemble de 15 logements, menée par le bailleur AQUITANIS. Sans ce soutien, ces deux opérations n'auraient pas été possibles. Ceci a ainsi permis de redynamiser le centre bourg qui vient également d'être réaménagé.

Vu que la commune a encore un certain nombre de maisons vacantes en état de vétusté assez avancé et qu'elle manque aussi cruellement d'un commerce de proximité, le restaurant du village ayant fermé en 2016 ;

Vu le besoin important des administrés d'avoir un service de proximité qui sera encore plus nécessaire après la construction des 15 logements dont la livraison est prévue pour fin 2025 ;

M. le Maire propose de signer une nouvelle convention avec l'EPFNA, qui permettrait non seulement un soutien à la commune dans sa démarche déjà entreprise de l'aménagement et de redynamisation du centre bourg ; mais une telle convention faciliterait également les négociations avec les propriétaires concernés, grâce à la neutralité et le positionnement de l'EPFNA en tant qu'acteur objectif et indépendant, facilitant et accélérant certainement les possibilités d'acquisition. La commune pourrait également se servir de l'expérience de l'EPFNA et de son expertise, notamment en ce qui concerne la création de commerce de proximité de style épicerie ou la création de nouveaux logements supplémentaires, venant ainsi en réel appui pour les projets de développement de son centre bourg.

M. le Maire rappelle également que la commune de St Laurent du Bois est très bien placée géographiquement, que ce soit pour les projets de logements ou d'épicerie, étant à 10 minutes de la ville de Langon et sur l'axe routier départemental de Langon à Libourne.

Après discussion, les Conseillers, à l'unanimité des membres présents et représentés, donnent un avis favorable pour le renouvellement de cette convention.

2) Maison La Malouse

M. le Maire propose au Conseil Municipal que la maison de La Malouse soit utilisée comme local par les Chasseurs, permettant ainsi de récupérer le local qui leur était destiné dans le « nouveau cinéma » pour le Comité des Fêtes. Le Conseil donne un avis favorable à cette proposition. Une rencontre sera proposée pour entamer les discussions avec l'ACCA afin de préparer un Conseil Municipal en septembre où l'ACCA sera invité. Ce conseil permettra de discuter des modalités en ce qui concerne, sa mise à disposition, sa rénovation, la gestion des charges d'électricité et d'eau.

3) Dispositif « Argent de poche »

M. le Maire fait part d'un SMS reçu de la part d'une administrée adolescente, expliquant le manque d'activités et d'infrastructures pour les jeunes du village. Cette administrée a essayé de s'intégrer dans le dispositif « Argent de poche » proposé par la commune de Pian sur Garonne mais sa candidature n'a pas été retenue du fait qu'elle n'y est pas domiciliée. Plusieurs pistes ont été abordées avec les Conseillers pour répondre au besoin des jeunes administrés de notre commune :

DISPOSITIF ARGENT DE POCHE : Ceci ne semble pas possible pour notre commune du fait de ne pas avoir un agent à plein temps, nécessaire pour l'encadrement d'un tel dispositif.

ANIMATION CLUB DES JEUNES en vue d'organiser des sorties et des ateliers : La question de responsabilité et de compétence doit être étudiée.

CREATION D'UN CITY STADE : Les financements jusque-là obtenus par la commune ont été fléchés vers d'autres projets, selon les priorités précédemment décidées en Conseil Municipal. Plusieurs questions sont soulevées pour la construction d'un city-stade (quelle forme pour une telle infrastructure ? faut-il attendre la fin des constructions des

15 logements ?). M. le Maire rappelle que la cour de l'école reste ouverte en dehors du temps scolaire permettant aux jeunes de la commune d'avoir accès déjà à la table de ping-pong et au panier de basket qui y sont installés.

Le Conseil s'interroge également sur le nombre d'enfants concernés dans la commune. Après discussion il a été décidé de faire une rencontre avec les jeunes pour étudier leurs souhaits et évaluer leurs besoins.

4) Questions diverses

- ❖ **REPRISE DES ENROBÉS** : M. le Maire confirme que la totalité des enrobés dans le bourg seront repris par FAYAT. Ceci fait suite à plusieurs réunions avec l'entreprise, le MO, un expert et la Mairie. Pour ces travaux, la date souhaitée par le Conseil est la semaine du 9 Septembre 2024. M. le Maire confirmera ces dates à l'entreprise FAYAT et prendra les arrêtés nécessaires.
- ❖ **LETTRE ORANGE – FERMETURE RÉSEAU CUIVRE** : Faisant référence à une lettre reçue par Orange et transmis aux Conseillers, M. le Maire rappelle aux Conseillers la fermeture technique et l'enlèvement des câbles cuivre en 2028, ceux-ci étant remplacés par la fibre.
- ❖ **LA BOUGEOTTE** : La CdC, dans le cadre de son projet social de territoire, a développé un partenariat avec l'association KALEÏDOSCOPE qui propose des rencontres aux familles avec des enfants de moins de 3 ans. Ces rencontres du territoire proposeront des ateliers favorisant le développement moteur de l'enfant et le lien d'attachement parent-enfant. Dans ce sens, il est demandé aux Conseillers de prêter gratuitement la salle une fois par semaine pendant une période de 6 mois (non encore défini) à l'association pour y recevoir les Familles. L'association aura également besoin d'un espace de stockage pendant cette période. Après discussion, le Conseil donne son accord.

Une minute de silence a été faite par les Conseillers pour Michèle LAFFITTE, décédée le 29 juin 2024.

-

La séance est levée à 20H15